

K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli v zmysle §9a) ods. 6) zákona SNR č. 138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov

Účastníci

predávajúci:

Obec Trstice

So sídlom : Obecný úrad Trstice
925 42 Trstice č. 667

IČO: 00 306 258

DIČ: 2021197277

zastúpená JUDr. Františkom Juhosom, starostom obce

d'alej ako „predávajúci“

kupujúci:

Štefan Nyilfa rod. Nyilfa, r. č. 591122/6497

nar. 22.11.1959 v Dunajskej Strede

930 13 Trhová Hradská, Nezábudková ulica 615/6

d'alej ako „kupujúci“

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Trstice, zapísanom na Správe katastra Galanta na LV č. 1551, ako stavba – budova školy so súp. č. 343 na parcelnom č. 175.
2. Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach svojim rozhodnutím č. 2012/VI/5 zo dňa 12.06.2012 schválilo zverejnenie zámeru predat' majetok obce Trstice priamym predajom. Obec Trstice dňa 29.06.2012 vyhlásila súťaž o kúpu nehnuteľnosti budovy starej základnej školy s. č. 343, parc. č. 175, zapísanej na LV č. 1551 v kat. území Trstice. Podmienkou úspešného uchádzača bol znalecký posudok a súťažné podklady, termín podania ponuky 16.07.2012, termín otvárania obálok 18.07.2012 o 16.00 hod, miesto Obecný úrad Trstice.
3. Podľa zápisnice z otvárania cenových ponúk na predaj majetku obce priamym predajom bola predložená jedna ponuka od Štefana Nyilfu, bytom Nezábudková 615/3, Trhová Hradská. Ponuka uchádzača obsahovala všetky náležitosti. Jeho ponuka na kúpu nehnuteľnosti bola 28.500,- €.
4. Znaleckým posudkom č. 16/2012 bola stanovená Všeobecná hodnota budovy školy súp. č. 343 s príslušenstvom na parc. č. KN č. 175 v kat. území Trstice, obec Trstice pre účely prevodu nehnuteľnosti v hodnote 28.010,99 €.
5. Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach na svojom zasadnutí dňa 19.07.2012 uznesením č. 2012/VII/11 schválilo predaj majetku obce so súhlasom 9 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov OZ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a)

ods. 6)-prevod majetku obce na základe priameho predaja nehnuteľnosti – budovy so súp. č. 343 na parc. č. 175 v k. ú. Trstice , obec Trstice za účelom výstavby penziónu a reštaurácie za cenu 28.500 € pre Štefana Nyilfu bytom Nezábudková 615/3, Trhová Hradská.

Čl. II.

Predávajúci bez tiarch a ďalších obmedzení odpredáva v celosti nehnuteľnosti v k.ú. Trstice bližšie popísané v čl. I. bod 1. a 2. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva. Kupujúci touto kúpnu zmluvou prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho v celosti odkupuje a do svojho výlučného vlastníctva a v podiele 1/1 preberá.

Čl. III.

Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. tejto zmluvy nie sú vedené žiadne súdne, správne a ani iné konania. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený previesť nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy na kupujúceho.

Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy, skutočný a právny stav týchto nehnuteľností je mu známi.

Odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami predávajúci nie je oprávnený predat', darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudzit' nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy, či sa k tomu zaviazat' zmluvou o budúcej zmluve.

Čl. IV.

1. Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach na svojom zasadnutí dňa schválilo odpredaj budovy starej školy so súp. č. 343 parc. č.175, zapísanej na LV č. 1551, obec Trstice, kat. územie Trstice a určilo kúpnu cenu a to 28.500 € za celú nehnuteľnosť(vid'. Výpis uznesenia č. 2012/VII/11 zo dňa 31.07.2012). Kúpna cena za celú nehnuteľnosť je 28.500 €, slovom: dvadsaťosemtisícpäťsto eur, ktorá suma je dohodnutou kúpnu cenou.

2. Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúceho vyplatená predávajúcemu do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy. Návrh na vklad bude zo strany predávajúceho podpísaný po predložení potvrdenia o zaplatení.

Čl. V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

2. Vlastnícke právo vznikne v prospech kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Podľa dohody účastníkov návrh na vklad podávajú spoločne, kupujúci uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho a predkupného práva.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že sa na nehnuteľnosť zriaďuje predkupné právo Obce Trstice. Predávajúci si vyhradzuje predkupné právo k predmetu zmluvy podľa čl. I. tejto zmluvy od právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Galante o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. V prípade, že by kupujúci chcel predat' nehnuteľnosť podľa čl. I bod. 1 tejto zmluvy, je povinný písomne ponúknuť na predaj predávajúcemu za kúpnu cenu podľa čl. V. tejto zmluvy s lehotou splatnosti kúpnej ceny do 30 dní odo dňa doručenia ponuky predávajúcemu.

5. V prípade, že predávajúci svoje predkupné právo nevyužije v lehote podľa bodu 1. tohto článku, jeho predkupné právo zanikne.

6. Predkupné právo podľa bodu 1. tohto článku sa v zmysle ust. § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka zriaďuje ako vecné právo, s tým, že sa zriaďuje aj pre prípad iného scudzenia predmetu zmluvy podľa čl. I. tejto zmluvy.

7. Kupujúci sa zaväzuje požiadať o vydanie stavebného povolenia do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a začať realizáciu výstavby „Penzión a reštaurácia“. Ďalej kupujúci sa zaväzuje zanechať štýl výstavby budovy podobne okolitým budovám a dokončiť výstavbu do 3 rokov od vydania stavebného povolenia s možnosťou predĺženia termínu na 1 rok. Po kolaudácii stavby nemôže zmeniť účel využitia stavby do 5 rokov. V prípade nesplnenia horeuvedených podmienok sa zaväzuje kupujúci zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške kúpnej ceny predmetu tejto zmluvy a to do 90 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho.

Čl. VII.

1. Účastníci vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili jasne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Účastníci si zmluvu pred podpisom prečítali, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre správu katastra, a po jednom vyhotovení pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Trsticiach, dňa 24.08.2012



Štefan Nyilfa

JUDr. František Juhos
Obec Trstice